

Alezan

RÉSIDENCE



2 Allée Antoine Osète
31 100 TOULOUSE



+33 (0)5 31 61 62 51



www.alezan-toulouse.com

contact@alezan-toulouse.com

La Residencia esta localizada en el barrio "la Cépière" cerca del hipódromo, del "Zénith de Toulouse" y de la estación del metro "Arènes", fácilmente accesible en transporte público. Tenemos 133 apartamentos, desde estudios hasta apartamentos de una habitación (22 m² a 36 m²), prácticos, luminosos, amueblados, climatizados e insonorizados. Todos disponen de una kitchenette equipada y de un baño privativo con bañera e inodoro.

Su tranquilidad a partir de 624.80€ TTC por mes ! *

* Precio de base por un estudio para una persona y para una estadia de mas de tres meses con la base de un mes de 31 días.



Confortable

- Desde estudios hasta apartamentos de una habitación (22 m² a 36 m²) prácticos, luminosos, amueblados, insonorizados, climatizados.
- Personal presente 7/7 y reactivos para asegurar su comodidad y bienestar.
- Servicio de correos, recepción de paquetes.
- Prestamos de planchas y aspiradoras.
- Acceso para personas de movilidad reducida y ascensores.
- Parking para bicicletas.



Económico

- A partir de 624.80 € TTC * agua, electricidad, seguro locativo e internet fibra alto débito incluidos.
 - Los precios dependen de la duración de la estadia.
 - Alojamientos elegibles a la CAF. Haga ahora mismo su simulación en el sitio web caf.fr
 - Servicios a la carte ** : parking exterior y subterráneo, lavandería automática 7/7, distribuidores de snacks, de bebidas calientes y frías. Servicio de fotocopias, aceptamos animales.
- ** con suplemento



Facilidad

- Fórmulas flexibles, alojamientos accesibles para estadias largas o cortas: Uno a dos meses el minino, o más.
- Los agentes económicos del alojamiento temporal confían en nosotros.
- Perfectamente comunicado con el transporte público, bus, tram, metro.
- Cerca del centro de la ciudad, de la estación de tren Matabiau. Bus n°46,65,67, L2 parada « Brombach »
- Tiendas a proximidad: ALDI et LIDL.



Seguridad

- Sistema de videovigilancia
- Guardia telefónica disponible cuando la recepción esta cerrada.
- Control de acceso personalizado.
- Accesos cerrados cuando la recepción esta cerrada.
- La seguridad de un servicio constante y de calidad 7/7.

APARTAMENTOS LISTOS PARA AQUILAR



La concepción de nuestros apartamentos fue objeto de una atención particular para ofrecerle un espacio de vida práctico y convivial. Para su bienestar, benefician de instalaciones bien cuidadas, de equipamientos de calidad y de un servicio "à la carte" para sus expectativas y necesidades.

ESTUDIO 22 M² 1 A 2 PERSONAS

- **Cocina:** microondas, placas de cocción, refrigerador, cafetera eléctrica (solicitud previa), utensilios de cocina y vajilla.

- **Habitacion:** 1 sofá-cama (140x190cm) o cama doble 140x190cm (según disponibilidad), cobertor, mesa, sillas, escritorio, lámpara de escritorio, decoración, lámpara de pie, visillo, persianas enrollables, y ropero.

- **Baño:** bañera con mampara, seca toallas, mueble, espejo e inodoro.

T1 - 28 M² 1 A 2 PERSONAS

- **Entrada:** armario

- **Cocina:** microondas, placas de cocción, refrigerador, cafetera eléctrica (solicitud previa), utensilios de cocina y vajilla.

- **Habitacion:** 1 sofá-cama (140x190cm) o cama doble 140x190cm (según disponibilidad), cobertor, mesa, sillas, escritorio, lámpara de escritorio, decoración, lámpara de pie, visillo, cortina, y ropero.

- **Baño:** bañera con mampara, seca toallas, mueble, espejo e inodoro.

T2 - 36 M² CON BALCON 1 A 4 PERSONAS

- **Entrada:** armario

- **Cocina:** microondas, placas de cocción, refrigerador, cafetera eléctrica (solicitud previa), utensilios de cocina y vajilla.

- **Salón:** 1 sofá-cama (140x190cm), mesa, sillas, escritorio, lámpara de escritorio, decoración, lámpara de pie, visillo y cortinas.

- **Chambre:** cama doble 140x190cm, cubiertas, 2 mesas de noche con lámparas, un ropero y persianas enrollables.

- **bañera con mampara, seca toallas, mueble, espejo e inodoro separado.**

Visita virtual de nuestros apartamentos a 360 ° disponible en nuestro sitio web: www.alezan-toulouse.com



Nuestros alojamientos son elegibles al programa de ayuda del gobierno CAF. Haga ahora mismo la simulación en el sitio web www.caf.fr. Posteriormente debe constituir un expediente online. Nosotros completaremos el certificado de renta que debera imprimir previamente.



Necesita un garante?

Estamos asociados con el organismo GarantMe.

Complete el formulario online en 5 minutos www.garantme.fr para saber si es elegible.

TARIFAS 2023

Apartamentos listos para alquilar : luminosos, amueblados, equipados y climatizados.

Rentas mensuales incluyen todos los cargos
(agua, electricidad, seguro locativo e internet por fibra)

➔ Para una estadia inferior a 1 mes, contactenos directamente para un presupuesto personalizado.

ESTADIA DE MAS DE 3 MESES

Tipo de apartamento	Numero de personas	Renta TTC por mes	Gastos administrativos	Garantia cobrada
Estudio 22m ²	1 persona	624.80 €	150€	500€
	2 personas	719.80 €		
T1 28m ²	1 persona	774.80 €	150€	600€
	2 personas	864.60 €		
T2 36m ²	1 persona	958.80 €	200€	800€
	2 personas	1 054.60 €		
	3 personas	1 150.40 €		
	4 personas	1 289.20 €		

ESTADIA DE 1 A 2 MESES

Tipo de apartamento	Numero de personas	Renta TTC por mes	Garantia cobrada
Studio 22m ²	1 personne	799.80 €	500€
	2 personnes	889.60 €	
T1 28m ²	1 personne	941.80 €	600€
	2 personnes	1 037.60 €	
T2 36m ²	1 personne	1 055.60 €	800€
	2 personnes	1 174.80 €	
	3 personnes	1 255.80 €	
	4 personnes	1 352.20 €	

Servicios "à la carte"



Exterior : 0,70 € por dia por coche



Subteraneo : 1,30 € por dia por coche



Arrendamiento television : 20 € por mes



Animal : 40 € por mes



Lavadora : 4 €

Secadora : 2 €



**Expedientes incompletos
no serán aceptados**

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE ALOJAMIENTO

Documentos a enviarnos

- El formulario de solicitud de alojamiento que encontrara adjunto, correctamente completado y firmado por el futuro arrendatario y el garante. (páginas 4 y 5).
- "La caution solidaire" a imprimir en 2 ejemplares y completar a mano por el garante (páginas 5 y 6).
- Copias de un documento de identidad del arrendatario y del garante (documento de identidad o pasaporte válido).
- Copias de las 3 últimas nóminas, del arrendatario y del garante.
- Contrato o certificado de trabajo del arrendatario y garante.
- Última declaración de impuestos del arrendatario y garante.
- Datos bancarios para el pago automático y la restitución del depósito.

Pago

El pago de los gastos administrativos y de la garantía deben ser hechos por transferencia bancaria precisando el apellido del arrendatario.

Gastos administrativos :

- 150 € para un estudio y T1
- 200 € para un T2

Admisión de su expediente

Si su expediente es aceptado, deberá pagar los gastos administrativos para bloquear su reservación. Usted recibirá posteriormente una confirmación de su reservación por email y también su contrato de alojamiento. Tiene que imprimirles en 2 ejemplares y enviarnoslos rubricados, completados y firmados a más tardar 8 días antes de su llegada.

Una transferencia bancaria correspondiente a la primera renta TTC también deberá ser realizada para garantizar definitivamente su reservación.

En caso de anulación, los gastos administrativos no serán reembolsados.

Modalidad de pago

Para el pago de los gastos administrativos, de la garantía y para la renta del primer mes, nosotros aceptamos, tarjetas de crédito (AMEX también), transferencias bancarias, y efectivo.

Eficiente y seguro, opta por el débito directo de sus rentas el 5 o el 10 de cada mes.

Estamos a su disposición para más información.

Nuestros datos bancarios

IBAN

FR76 1695 8000 0111 9240 9381 286

Banque 16958 Agence 00001 Compte 11924093812 Clé 86

BIC/SWIFT

QNTOFRP1XXX

Titulaire

ELITHEA MIDI PYRENEES
2 ALLEE ANTOINE OSETE
31000 TOULOUSE

SWIFT

La banque émettrice pourrait vous demander le BIC de notre banque partenaire avant d'effectuer un virement SWIFT : **BNPAFRPP**.

APELLIDO : **Nombre :**

Genero : F M

Fecha de nacimiento :/...../.....

Lugar de nacimiento:

Pais :



Dirección actual :



Teléfono:



Email :

Situación : Soltero(a) Casado(a) Divorciado(a) Separado(a) Viudo (a)

Relación de parentesco :



Ocupación :



Fecha de contratación:/...../.....



Salario principal:

.....€ neto / mes



Otras rentas :

.....€ neto / mes



Dirección del empleador :



Teléfono empleador :



Email empleador :

Él (la) garante se compromete a intervenir como fiador al contrato de locación deseado por:

.....

Certifico por mi honor, la exactitud de la informacion proporcionada

Hecho en :

El :

Firma del arrendatario :

DOCUMENTO DE FIANZA A ENVIARNOS ESCRITO
A MANO ÚNICAMENTE
(ARTICULO 2015 Y 2021 DEL CODIGO CIVIL)

Yo abajo firmante (APELLIDO y nombre) :, con direccion en

Ocupacion :

Apellido y dirección de l'empleador:

Declaro ser el fiador de :

Apellido y nombre del arrendatario :

Por la duración del contrato de arrendamiento aquí anexo, es decir, hasta él y me comprometo a este título, en beneficio de la empresa SARL ELITHEA MIDI PYRENEES que acepta a respetar todas las obligaciones del arrendamiento (obligaciones del contrato de alojamiento), sin derecho a discutir el pago de : renta y gastos de alquiler, degradaciones /reparaciones y los eventuales gastos de procedimiento.

Monto de la renta mensual (en letra)

..... euros.

Dentro del límite del alquiler total durante la duración del contrato de alojamiento (monto a escribir en letra)

.....euros.

Mención a copiar integralmente a mano por el garante

"Yo certifico ser fiador hasta el * con el límite de** euros al total, para el pago de la renta mensual del monto actual de euros, sujetos a revisión cada año, al igual que de las degradaciones, reparaciones del alojamiento, y posibles gastos, y a todas las obligaciones del contrato de alojamiento, del cual recibí una copia. Confirmo entender la naturaleza y amplitud de las obligaciones definidas"

Hecho en :

El :

Firma del arrendatario

Firma de ELITHEA MIDI PYRENEES

Toda persona que sea culpable del delito de falsificar una firma estara sujeto al artículo 441-1 del "Nouveau Code Pénal"

- * Fecha correspondiente al término del contrato de alojamiento
- ** Monto igual a "x" veces la renta mensual gastos de alquiler incluidos ("x" representa el número de meses de arrendamiento previstos en el contrato de alojamiento)