



La Résidence Alezan se situe dans le quartier de la Cépière qui bénéficie d'une excellente desserte vers le centre-ville et la gare, mais également vers les Universités (Sciences Sociales, Toulouse le Mirail).

La rocade ainsi que le nouveau Tramway facilite l'accessibilité des pôles d'activités telles que la zone de l'Aéroconstellation, zones industrielles de Toulouse Nord et Toulouse secteur sud, futur canceropôle) mais aussi la ville de Blagnac et l'aéroport Toulouse Blagnac.

Les futurs résidents profiteront de tout un ensemble de services : salles de réunion, connexions internet dans les espaces privatifs et communs, salle de petit-déjeuner ... Et après une journée de travail, pourquoi ne pas assister à une course de chevaux à l'hippodrome de la Cépière, situé à proximité immédiate de la résidence.

Les différents services proposés / Services provided :

- Un service quotidien d'accueil (voir horaire)
- Une Salle de petit-déjeuner (avec supplément)
- Un contrôle d'accès personnalisé
- Laverie automatique
- Internet
- Accès Handicapés
- Un parking aérien et un parking souterrain (avec supplément)
- 2 salles de séminaire – *2 Meeting Room*
- Prêt gratuit d'aspirateur, fer et table à repasser et charriot de déménagement *Vacuum cleaner, iron and ironing board, caddy, free at your disposal*

A proximité de notre résidence / Close to the residence :

Les lignes de bus TISSEO n° 46, 64,67 Arrêt Brombach
La Station Métro « Arènes » et La station Tramway de « Zénith »
Rocade sortie « Cépière » et « Purpan »

Elle est à moins de 15 minutes de l'aéroport Toulouse Blagnac, et 2 stations de métro de la Place du Capitole (mairie).
Pour vos promenades et visites, les points suivants sont incontournables ;

- Le Zénith Omega
- La Cité de l'Espace, Le Parc de l'aventure spatiale : www.cite-espace.com
- Airbus France
- Le Capitole
- La Basilique Saint-Sernin
- Le Musée des Abattoirs

Présentation de la résidence et des appartements : VISITE VIRTUELLE sur notre site www.alezan-toulouse.com

La résidence ALEZAN vous propose la location d'appartements avec services para-hôtelières, entièrement équipés, climatisés et prêts à vivre du Studio au T2. Leur conception a fait l'objet d'une attention particulière afin de vous offrir un espace de vie fonctionnel et convivial. Les logements bénéficient d'aménagements soignés pour votre bien-être, d'équipements de qualité et de services à la carte pour répondre à vos attentes et à vos besoins.

Studio - 1 à 2 personnes - de 22 m²

Coin cuisine : micro-ondes, plaques de cuisson, réfrigérateur, cafetière électrique, batterie de cuisine et vaisselle.

Séjour : 1 canapé convertible facile à manipuler pour dresser un couchage double (140 cm), table, chaises, bureau, Lampe de bureau, décoration et lampe sur pied, voilage.

Salle de bains: baignoire avec pare-douche, sèche-serviettes, meuble de salle de bains, miroir et WC.

T1 - 1 à 2 personnes – 28 m²

Coin cuisine : micro-ondes, plaques de cuisson, réfrigérateur, cafetière électrique, batterie de cuisine et vaisselle.

Séjour : 1 canapé convertible facile à manipuler pour dresser un couchage double (140 cm) ou deux lits simples, table, chaises, bureau, Lampe de bureau, décoration et lampe sur pied, voilage.

Salle de bains: baignoire avec pare-douche, sèche-serviettes, meuble de salle de bains, miroir et WC.

T 2 pièces (T2) - 1 à 4 personnes - de 36 à 44 m²

Coin cuisine : micro-ondes, plaques de cuisson, réfrigérateur, cafetière électrique et batterie de cuisine.

Séjour : 1 canapé convertible, table, chaises, bureau, Lampe de bureau, décoration et lampe sur pied, voilage.

Chambre : lit double (160 cm), couvre-lit, 2 chevets et lampe de chevets.

Salle de bains: baignoire avec pare-douche, sèche-serviettes, meuble de salle de bains, miroir et WC séparé.



TARIFS 2012 – Étudiants et Stagiaires en entreprise

TARIFS	Studio 22 m ² 1 à 2 personnes	T1 28m ² 1 à 2 personnes	T2 de 36 à 44 m ² 1 à 4 personnes
TARIF ETUDIANT (séjour minimum 3 mois) Tarif mensuel Hors Pack Confort	447 € / mois	533 € / mois	À partir de 665 € / mois
Frais de dossier uniquement tarif étudiant	150 €	180 €	230 €
Pack Confort = consommation électrique, eau, assurance locative	2,00 € par jour / personne		
Taxe de Séjour	0,35 € par jour / personne		
Dépôt de garantie	600,00 €	700,00 €	800,00 €
Parkings longue durée (Selon disponibilité)	Aérien 0,50 € / jour		Souterrain 1,00 € / jour
Ménage Fin de séjour	50 €	65 €	De 85 € à 100 €
Location TV 18 € TTC/Mois			
Accès Internet sans engagement de durée : Prestataire Néo Services 19,99€ ttc / mois			

Heures d'Ouverture(susceptibles de changement selon activité)

Lundi - Vendredi : 7h30 - 12h30 et 16h00 - 21h00

Samedi : 8h00 – 12h00 et 17h00 - 20H00

Dimanche : 10h00 - 12h00

Si vous arrivez en dehors des heures d'ouverture, merci de prendre contact avec la résidence afin de vous informer de la procédure à suivre.

Une semaine avant votre arrivée, nous vous remercions de prendre contact avec la résidence pour nous indiquer le jour exact et l'heure de votre arrivée:

One week before your arrival, please contact the residence to inform us of the exact day time of your arrival

TEL +33 (0)5 31 61 62 51

OU / OR

contact@alezan-toulouse.com

Alezan Hôtel & Résidence est une enseigne de la SARL ELITHEA MIDI PYRÉNÉES
2, Allée Antoine Osete - 31 000 TOULOUSE

Tél : + 33 (0) 5 31 61 62 51 - Fax: + 33 (0) 5 31 61 62 52

<http://www.alezan-toulouse.com> – contact@alezan-toulouse.com

Sarl au capital de 1 000 € RCS Toulouse 504376815

DOSSIER DE RESERVATION

La réservation ne sera effective qu'après réception du dossier complet et paiement des frais de dossier.

The reservation will be ok only after receipt of the completed document and clearance of the agency fees (only for student rate).

Pour faire une réservation dans notre résidence, il suffit dans un premier temps de nous renvoyer les pièces suivantes :

To make a reservation in our residence, you must return to us the following documents :

1. **La demande d'attribution** que vous trouverez en annexe à la documentation, dûment complétée et **signée par le futur locataire** et la personne se portant **caution solidaire** + **copies pièces d'identités de chacun** (cartes d'identités ou passeports) *The application form that you will find attached, dated, completed and signed by the tenant-to-be and the person who stand surety for the tenant + copy of I.D.*
2. **Copies des 3 dernières fiches de salaires, copie du dernier avis d'imposition du locataire ou de sa Caution Solidaire.** *Copies of the last three pay slips, Copy of the last income tax of the tenant and of his surety.*
3. **L'autorisation de prélèvement automatique page 6 dûment complétée et accompagnée d'un RIB original.** *A bank account number for the direct debit of the rent – Thank you to precise the exact address of your French bank.*
4. **Le règlement des frais de dossier à l'ordre de ELITHEA MIDI PYRENEES** *The payment of the agency fees must be done at the order of ELITHEA MIDI PYRENEES.*
 - 150 € pour un studio / 150 € for a studio
 - 180 € pour un T1 / 180 € for T1 accommodation
 - 230 € pour un T2 / 230 € for T2 accommodation

ATTENTION APRES CONFIRMATION DE VOTRE RESERVATION PAR E-MAIL (ou par courrier), LES FRAIS DE DOSSIER NE SONT PAS REMBOURSABLES EN CAS D'ANNULATION DE VOTRE PART. *Attention, after confirmation of your reservation by e-mail (or mail) , the agency fees are not refundable if you cancel*

REGLEMENTS : Pour le paiement de vos frais de dossier, du dépôt de garantie et du premier loyer. Nous acceptons les cartes de crédit, les virements, les chèques payables en France, les espèces. *For the payment of your fees, deposit and first rent we accept credit cards, transfers, french checks and cash.*

Pour le paiement de vos loyers suivants nous préconisons le prélèvement automatique. *For the following payments we recommend the direct debit.*

En cas de paiement des loyers par carte bancaire, les frais de 2% seront à votre charge.

Credit Card payment for the rent 2% fees will be charge

Nos coordonnées bancaires sont les suivantes / *Our Bank account number is :*

CIC FREJUS ENTREPRISES
58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
83600 FREJUS

Code banque	Code agence	N° de compte	CLE
10096	18574	00057620301	22
IBAN : FR76 1009 6185 7400 0576 2030 122			
BIC : CMCIFRPP			

APRES LA RESERVATION / AFTER THE RESERVATION

Si votre dossier est retenu, vous recevrez confirmation de votre réservation par e-mail. Vous recevrez le mois précédent votre entrée, toujours par e-mail, votre contrat de la durée souhaitée avec un préavis de 1 mois que vous devrez imprimer en 3 exemplaires, et un engagement de caution solidaire à imprimer en 2 exemplaires et à compléter de façon manuscrite. Vous devrez nous retourner l'ensemble **PARAPHÉ, COMPLÉTÉ et SIGNÉ au moins huit jours avant votre arrivée accompagné d'un chèque correspondant au Dépôt de Garantie et un chèque correspondant au 1er loyer.**

*If your application is accepted, you will receive confirmation of your reservation. You will receive, the month before your arrival, your contract (you'll have to print it in 3 copies), a surety form to print in 2 copies and to fill up. You will have to return to us the complete file **INITIALED, and SIGNED at least eight days before your arrival** the payment of the deposit + first rent.*

ATTENTION le loyer doit être payé avant le 5 de chaque mois donc vous devrez régler le loyer avant le 5, même si votre arrivée se fait après le 5. *ATTENTION the rent must be paid before the 5 of each month thus you will have to pay the rent before the 5th, even if you arrive after the 5th.*

A votre arrivée, nous vous demanderons de compléter aussi précisément que possible un **état des lieux** (sous forme de liasse descriptive de l'appartement) et un inventaire du mobilier en deux exemplaires. Ils seront signés par les deux parties et joints au contrat. Ils doivent préciser toutes les imperfections du logement : état et fonctionnement des différentes installations, dégradation du mobilier et des peintures, tâches, trous, etc... Attention tout ce qui ne sera pas signalé sur l'état des lieux d'entrée et mais qui sera constaté à votre sortie sera à votre charge. Nous annexerons également à votre contrat un tarif des interventions ou réparations, suite à des dégradations.

*Upon your arrival, we will ask you to fill out as carefully as possible a **fixtures inventory** and an inventory of furniture in two copies. They will be signed by the two parties and attached to the contract. The fixtures inventory must specify all the imperfections of the accommodation : condition and function ability of the various installations, of furniture and paintings, stains, holes, etc ... Caution, all that is not included on the inventory of fixtures but which would be included at your departure, will be invoiced to you. We'll also attach to your contract the cost of repairs, following breakage or deterioration.*

CAF - Logements donnant droit à l'ALS / ACCOMMODATIONS giving right to claim ALS

Selon vos ressources de l'année N-1, vous pouvez bénéficier d'une aide au logement accordée par la Caisse d'Allocations Familiales (Allocation Logement Social). *According to your resources of the N-1 year, you can profit from a housing benefit granted by the CAF (Social Housing Allowance).*

Vous devez faire constituer votre dossier sur internet (www.caf.fr) et nous compléterons l'attestation de loyer que vous aurez imprimée. *You will have to fill your file on internet www.caf.fr and we'll fill the attestation of rent which you'll print.*

**FORMULAIRE DE DEMANDE DE LOGEMENT – APPLICATION FORM
ETUDIANTS OU STAGIAIRES - STUDENTS OR TRAINEES**

Studio 22 m²

T1 28 m²

T2 (de 36 à 44 m²)

Début de location souhaitée / rent beginning / / durée de votre séjour (au moins 3 mois)
(duration of your stay – minimum 3 months)

Parking aérien / Outside P

Parking souterrain / Underground P

sexe F M

Nom / Surname _____ Prénom / Given name _____

Date de naissance / Birth date _____ Lieu de naissance / Birthplace _____

Adresse actuelle / Present address _____

Téléphone / Phone _____ Adresse email / email address _____

Adresse de vos parents / parents address _____

N° de téléphone / phone n° _____ Adresse email / email address _____

Étudiant / Student Stagiaire / Trainee Salarié / Employed Autre / Other _____

Bourse / Grant _____ €/mois / monthly Salaire / Salary _____ €/mois / monthly

Université / University ou / or Entreprise / Company à / in Toulouse (adresse / address) _____

Comment avez connu la résidence ? _____

How did you know the residence _____

Vous occuperez le logement / you'll live in your accommodation seul / alone en couple / couple en co-location

Vous aurez une voiture / you'll have a car oui / yes non / no un vélo / a bike oui / yes non / no

Vous aurez un animal / you'll have a pet chien / dog chat / cat autre / other _____

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis / I confirm that all these informations are correct

Fait le / date _____ à / place _____

Signature du demandeur / signature of the applicant →

RENSEIGNEMENTS SUR LA CAUTION SOLIDAIRE / INFORMATIONS ABOUT YOUR SURETY

Nom / Surame _____ Prénom / Given name _____ sexe F M

Date de naissance / Birth date _____ Lieu de naissance / Birthplace _____

Adresse actuelle / Current address _____ Français / french

Etranger / foreigner

Téléphone / Phone _____ Adresse email / email address _____

Célibataire / single Marié(e) / married Divorcé(e) / divorced Séparé(e) / separated Veuf(ve) / Widow(er)

Lien de parenté / relationship père / father mère / mother grand parent autre / other _____ aucun / none

Profession _____ Date d'embauche / date of hiring _____

Revenu professionnel / salary _____ € / mois / monthly Autres revenus / other income _____ € / mois / monthly

Employeur (nom & adresse) / Employer (name & address) _____

Le soussigné s'engage à intervenir en qualité de caution solidaire au contrat de location demandé par
The undersigned will be the SURETY of the tenant _____

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis / I confirm that all these informations are correct

Signature de la caution / SURETY signature

A / place _____ le / date _____